

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### Decreto n. 743 del 5 Agosto 2013

#### Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 per Fornitura ed installazione degli arredi per Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).

##### Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

##### Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- con ordinanza n. 41 del 14.09.2012, come integrata e rettificata con ordinanza n. 44 del 20.09.2012, è stata approvata la documentazione di gara per la progettazione, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre

anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

- con ordinanza n. 45 del 21.09.2012, come modificata e rettificata con ordinanze n. 50 del 03.10.2012 e n. 53 del 10.10.2012, è stata approvata la documentazione di gara per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze;
- sono state esperite le gare per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), con l'aggiudicazione di tutti i lotti posti a base di gara;
- sono stati completati tutti i lavori per la realizzazione delle soluzioni abitative temporanee (PMAR e PMRR) previste dalle sopraelencate ordinanze commissariali;

**Atteso** che il Commissario Delegato ha valutato opportuno provvedere direttamente alla fornitura degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR).

**Vista** l'ordinanza n. 61 del 25 ottobre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la fornitura e l'installazione degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) del numero complessivo di circa 1.000 unità, per un importo a base di gara di Euro 5.917.000,00 IVA esclusa.

**Dato atto** che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti tre lotti:

- Lotto 1 - Fornitura e installazione di arredi per n. 203 PMRR per un importo a base di gara di Euro 1.191.000 IVA esclusa;
- Lotto 2 - Fornitura e installazione di arredi per n. 406 PMAR per un importo a base di gara di Euro 2.443.000 IVA esclusa;
- Lotto 3 - Fornitura e installazione di arredi per n. 397 PMAR per un importo a base di gara di Euro 2.283.000 IVA esclusa.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 2 relativo alla Fornitura e installazione di arredi per n. 406 PMAR, che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 61/2012:

- con decreto n. 161 del 23 novembre 2012 è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa HOMES S.p.A. di Pieve di Soligo (TV) che ha offerto un ribasso percentuale del 22,30% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.898.211,00 IVA esclusa;
- con Decreto n. 10 del 9 gennaio 2013, è stato aggiudicato definitivamente all'impresa HOMES S.p.A., ed è stato approvato il relativo quadro tecnico economico, che prevede un importo complessivo di Euro 3.276.612,13, di cui Euro 1.898.211,00 per la fornitura ed Euro 1.378.401,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Considerato** che il quadro tecnico economico del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione di arredi, come approvato dal decreto n. 10/2013, risulta così determinato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
<b>A)</b>	<b>Forniture a base d'appalto</b>	
A.1.1 -	Forniture a corpo	2443000
A.1.2 -	Ribasso offerto	22,3000% -544789
<b>SOMMANO LE FORNITURE (A.1=A.1.1+A.1.2)</b>		<b>1.898.211,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1 -	Imprevisti	666.939,00
B.2 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	73.290,00
B.3 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento	48.860,00
B.4 -	Spese per commissioni giudicatrici	6.193,17
B.5 -	Spese per pubblicità	4.128,78
B.6 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico	10.321,95
B.7 -	I.V.A. 21% su A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6	568.668,22
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.378.401,13</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>3.276.612,13</b>

**Considerate** le richieste, derivanti da oggettive necessità operative riguardanti la tipologia stessa dei PMAR realizzati dalla diverse imprese, o formulate dai Comuni interessati e dall'Amministrazione, per forniture aggiuntive riguardanti prevalentemente modifiche impiantistiche e ulteriori forniture di elementi di arredo;

**Verificato** che, considerata l'urgenza, nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva:

- l'Amministrazione ha autorizzato le forniture aggiuntive richieste e ritenute ineludibili, non previste nel contratto originario, che sono state fatte eseguire d'urgenza, in continuità con l'appalto in essere, al fine di dare tempestiva risposta alle esigenze segnalate;
- è stato richiesto all'impresa di fornire i costi mediante l'invio di offerte relative alla nuova fornitura richiesta;
- i Nuovi Prezzi per lavori non compresi nell'Elenco Prezzi contrattuale sono stati formulati attenendosi alle prescrizioni del Disciplinare Tecnico e del Contratto d'appalto e valutati attraverso apposite Analisi Prezzi;
- vista l'urgenza, le offerte sono state valutate già all'atto della loro emissione e discusse in contraddittorio con l'impresa nelle vie brevi, e sono state giudicate congrue.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 2 relativo alla Fornitura e installazione di arredi per PMAR, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Benedetto Renzetti in data 13.06.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere all'acquisizione delle forniture diverse e aggiuntive, come sopra descritte.

**Preso atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto e della consegna della fornitura da parte dell'impresa HOMES S.p.A..

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione di arredi sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 18.06.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione di arredi, predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 1.898.211,00 a Euro 2.072.627,78.

**Visto** il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>Forniture a base d'appalto</b>		
A.1.1 -	Forniture a corpo		2443000
A.1.2 -	Ribasso offerto	0,0000%	-544789
A.3 -	Perizia n. 1: Importo netto di perizia (€ 224.474,62) - Ribasso 22,30% (€ 50.057,84)		174.416,78
<b>SOMMANO LE FORNITURE (A.1=A.1.1+A.1.2)</b>			<b>2.072.627,78</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1 -	Imprevisti		492.522,22
B.2 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		73.290,00
B.3 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento		48.860,00
B.4 -	Spese per commissioni giudicatrici		6.193,17
B.5 -	Spese per pubblicità		4.128,78
B.6 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico		10.321,95
B.7 -	I.V.A. 21% su A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6		568.668,22
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>1.203.984,35</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>3.276.612,13</b>

**Preso atto** che l'Impresa HOMES S.p.A. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, in data 13.06.2013, lo schema dell'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato ai documenti della perizia stessa.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da Euro 1.898.211,00 per effetto della Perizia aumenta di Euro 174.416,78, pari al 9,18% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 2.072.627,78;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 2 per la Fornitura e installazione di arredi, e in particolare alla voce imprevisti.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione di arredi per Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), del 18.06.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione degli arredi, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Benedetto Renzetti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 174.416,78 oltre IVA 21%, con un aumento dell'importo netto contrattuale per fornitura da Euro 1.898.211,00 a Euro 2.072.627,78;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 2 per la Fornitura e installazione degli arredi, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa;
4. di prendere atto che l'Impresa HOMES S.p.A. di Pieve di Soligo (TV) ha manifestato l'assenso all'esecuzione delle variazioni nelle forniture e alla realizzazione delle lavorazioni suppletive e di variante sottoscrivendo per accettazione lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 61 del 25 ottobre 2012;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per i successivi adempimenti di competenza.

Bologna, 5 Agosto 2013

Vasco Errani  
